



Voeselek Vastgoed Advies  
van Leeuwenhoeklaan 134  
4708BD Roosendaal

T: +31(0)6 150 38 796  
E: davy@voeselekadvies.nl

IBAN: NL97 Rabo 0337 4003 93  
BTW nummer: NL126106666B01  
Nr. KvK 58442766

## Adres gegevens



## Procesverbaal van oplevering

### **Onafhankelijk en objectiviteit**

Voeselek Vastgoed Advies garandeert objectiviteit en volledig onafhankelijkheid bij het door uitgevoerde onderzoek. Voeselek Vastgoed Advies verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zou kunnen beïnvloeden.

### **Verklaren en aansprakelijkheid**

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Voeselek Vastgoed Advies is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakt fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk stellen grove schuld.

Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 3 maanden na rapportagedatum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 6 maanden na inspectiedatum.

Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/ of schadeclaims worden door Voeselek Vastgoed Advies nadrukkelijk van de hand gewezen.

## VOORWOORD

### Doel van de bouwtechnische keuring

Het doel van de keuring is het verkrijgen van inzicht in de kosten van direct noodzakelijk herstel van gebreken van de woning (achterstallig onderhoud). Dit is van belang voor zowel de eigenaar, koper en de geldgever. Onder de kosten van directe termijn moet worden verstaan de kosten die direct moeten worden gemaakt om verdere gevolgschade aan de woning te voorkomen. Daarnaast worden de onderhoudskosten of de te verwachten gebreken komende 5 jaar weergegeven. Dit zijn de kosten van noodzakelijk onderhoud waarmee vervolg schade wordt voorkomen. Als extra worden verbeterkosten opgegeven. Deze kosten verhogen de veiligheid en/ of comfort en zijn aanbevelingen. Uitvoering is niet noodzakelijk, er ontstaan geen directe schade, maar het betreft een verbetering van de bestaande situatie. In dit rapport zijn de bouwtechnisch belangrijke bouwdelen aangegeven, omdat gebreken aan deze onderdelen kostbaar zijn, zijn voor zover mogelijk, in ieder geval deze bouwdelen geïnspecteerd.

### Belangrijke informatie m.b.t. deze opname en rapportage

Deze bouwkundige opnamen is een visuele inspectie en een momentopname. De non/ destructieve wijze van deze opname heeft beperkingen. Voor gebreken die niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek is Voeselek Vastgoed Advies niet aansprakelijk. Ingewonnen informatie valt buiten de verantwoordelijkheid van Voeselek Vastgoed Advies.

Alle daken, goten e.d. worden indien mogelijk en noodzakelijk met behulp van een ladder geïnspecteerd. Inspectie kan alleen plaats vinden indien het gebruik van hulpmiddelen zonder risico's kan worden ingezet. Kruipruimtes worden visueel geïnspecteerd in de directe omgeving van een toegangsluik. indien aanwezig en redelijkerwijs bereikbaar.

Inspectie van elektra- en gasinstallatie, aanwezige leidingen, overige installaties, fundering, asbest, zwam, houtworm of overige ongedierte zijn geen onderdeel van een bouwtechnische keuring. Wanneer in dit rapport toch opmerkingen of bevindingen over deze onderdelen zijn opgenomen betekent dit geen zins dat een volledige inspectie heeft plaatsgevonden, maar is dit gebaseerd op visuele waarneming tijdens het bouwkundig onderzoek. Voor deze onderdelen dient altijd een speciaal daarvoor bedoelde inspectie te worden uitgevoerd.

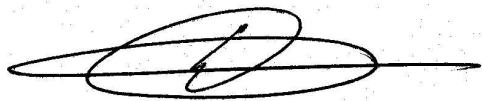
Niet zichtbare en/ of door eigenaar/ verkoper niet benoemde onderdelen en risicofactoren vallen buiten de verantwoordelijkheid van Voeselek Vastgoed Advies. Bij de inspectie wordt niet getoetst op het voldoen aan het huidige bouwbesluit of de NEN-normen. Daar waar de inspecteur dit van belang acht wordt er verwezen naar relevante normen.

### Volledig tevreden?

Voor u ligt het resultaat van de inspectie. We danken u hartelijk voor het vertrouwen wat u in ons heeft gesteld en gaan ervan uit dat de uitgevoerde inspectie en deze rapportage aan uw verwachtingen voldoet. Mocht u onderhoopt nog vragen of opmerkingen hebben, dan vernemen wij deze graag van u.

Met vriendelijke groet,

Namens Voeselek Vastgoed Advies



Davy Voeselek

Vastgoed adviseur

T: +31(0)6-15 03 87 96

E: [davy@voeselekadvies.nl](mailto:davy@voeselekadvies.nl)

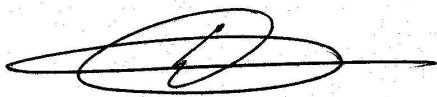
## 01 ALGEMENE GEGEVENS

### 01.01 Opdrachtgever

Contactpersoon : Voorbeeld  
Adres : Voorbeeld  
Postcode en Woonplaats : Voorbeeld  
Telefoon : +31(0)6 12 34 56 78  
E-mail : [Voorbeeld@mail.nl](mailto:Voorbeeld@mail.nl)

### 01.02 Opdrachtnemer

Bedrijfsnaam : Voesenek Bouwkundig advies  
Inspecteur : Davy Voesenek  
Adres : Van Leeuwenhoeklaan 134  
Postcode en Woonplaats : 4708BD Roosendaal  
Telefoon : +31(0)6 15 03 87 96  
E-mail : [davyv@voesenekadvies.nl](mailto:davyv@voesenekadvies.nl)  
Handtekening :

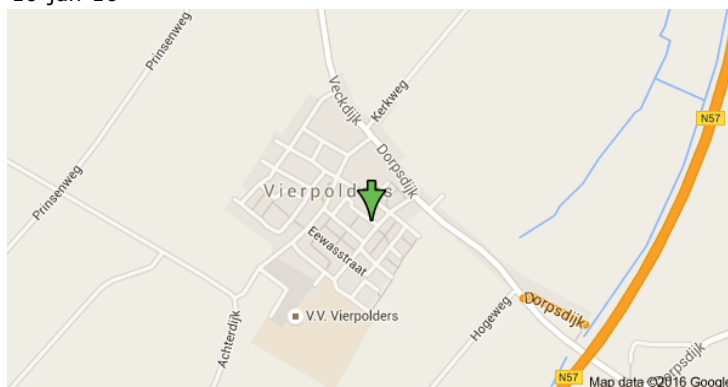


### 01.03 Opmerkingen

Aannemer :  
Aanwezige :  
Weersomstandigheden : licht bewolkt  
Temperatuur : 21°C  
Niet te beoordelen ruimten/  
bouwdelen : n.v.t.

### 01.04 Opdracht

Gebouwadres : Voorbeeld  
Woningtype : Tussenwoning  
Bouwperiode/ Jaar : 2016  
Energie label : n.v.t.  
Dienstverlening : Oplevering nieuwbouw  
Inspectiedatum : 10-jun-16  
Situering :





### 03 GETEKENDE PROCESVERBAAL VAN OPLEVERING

**Aanvrager:**

Contactpersoon : Voorbeeld  
Adres : Voorbeeld  
Voorbeeld  
Telefoon : +31(0)6 12 34 56 78  
E-mail : Voorbeeld@mail.nl

**Woning:**

Gebouwadres : Voorbeeld  
Opleverdatum : 10-06-16

**Handtekening+datum:**  
  
.....**Opdrachtnemer:**

Voesenek Vastgoed Advies  
Van Leeuwenhoeklaan 134, 4708BD Roosendaal  
T: +31(0)6 15 03 87 96  
Ingeschreven als bouwkundig adviesbureau  
Nr. KvK 58442766

**Verantwoording:**

Davy Voesenek  
Vastgoed adviseur  
T: +31(0)6 15 03 87 96  
[E: davy@voesenekadvies.nl](mailto:davy@voesenekadvies.nl)